ИРИАЛЛ | С ЛЮБОВЬЮ К НЕДВИЖИМОСТИ

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ НОВОГОДНЕЙ АКЦИИ

«Продадим квартиру. Коммуналку оплатим!»

Период заключения договора	10 ноября – 31 декабря 2026 года включительно
Срок подписания ДКП	Не позднее 30 января 2027 года включительно
Подарок	5 000 ₽ наличными на одну квартиру
Вручение	На сделке, при подписании договора купли-продажи

1. Организатор и назначение акции

1.1. Организатор акции «Продадим квартиру. Коммуналку оплатим!» — индивидуальный предприниматель Кирюхин Александр Иванович, ИНН 463304782570, ОГРНИП 323460000004733, осуществляющий деятельность под обозначением агентство недвижимости «ИРИАЛЛ» (далее — Агентство).

1.2. Акция действует при продаже квартир через Агентство по эксклюзивному договору. Цель акции — предоставление собственнику дополнительного денежного подарка на коммунальные расходы.

2. Сроки участия

2.1. Для участия необходимо заключить эксклюзивный договор с Агентством в период с 10 ноября по 31 декабря 2026 года включительно.

2.2. Договор купли-продажи квартиры (ДКП) должен быть подписан не позднее 30 января 2027 года включительно. Государственная регистрация перехода права собственности может завершиться после этой даты.

3. Участники акции

3.1. Участником является собственник квартиры, заключивший с Агентством эксклюзивный договор в указанный период и подписавший ДКП в срок, установленный пунктом 2.2.

3.2. На одну проданную квартиру предоставляется один подарок независимо от количества собственников. Если собственников несколько, они заранее указывают одного получателя в отдельном подтверждении участия в акции.

4. Размер и порядок вручения подарка

4.1. Размер подарка фиксированный — 5 000 (пять тысяч) рублей на одну квартиру. Подарок предназначен для коммунальных расходов, однако не является прямой оплатой услуг ЖКХ и не зависит от фактических сумм в квитанциях.

4.2. Квитанции, показания счётчиков и подтверждение оплаты коммунальных услуг для получения подарка не требуются.

4.3. Подарок вручается наличными в конверте непосредственно на сделке, при подписании ДКП. Вручение осуществляет юрист Агентства Екатерина Кирюхина либо иной уполномоченный представитель Агентства.

4.4. При подписании акта выполненных работ получатель отдельно подтверждает факт получения подарка и его сумму. Подарок передаётся один раз.

5. Порядок участия

5.1. Собственник обращается в ИРИАЛЛ и заключает эксклюзивный договор на продажу квартиры в период акции.

5.2. Участие в акции, адрес квартиры и лицо, которому будет вручён подарок, фиксируются в отдельном документе «Подтверждение участия в акции», который не является дополнительным соглашением к эксклюзивному договору.

5.3. При соблюдении условий пунктов 2 и 3 Агентство вручает подарок на сделке в порядке раздела 4.

6. Разъяснения

6.1. Акция не изменяет общие условия оказания услуг Агентством: комиссия ИРИАЛЛ для продавца составляет 0 ₽; стандартную рекламу объекта организует и оплачивает Агентство.

6.2. Название акции является рекламным слоганом. Под словами «Коммуналку оплатим!» понимается вручение фиксированной денежной суммы 5 000 ₽ на коммунальные расходы, а не возмещение всех начислений или оплата счетов поставщикам услуг.

6.3. Информация об акции публикуется на официальном сайте Агентства: https://an-irial.ru/. Вопросы об участии можно задать через сайт или в офисе Агентства: г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 15.

Реквизиты организатора:

Индивидуальный предприниматель Кирюхин Александр Иванович

ИНН 463304782570 / ОГРНИП 323460000004733